

# コスモハイツ小阪

## 大規模修繕工事 見積参加業者募集要項

コスモハイツ小阪 管理組合

(設計・監理：株式会社 匠設計)

### 〔工事概要〕

工 事 名 称    コスモハイツ小阪 大規模修繕工事  
工 事 場 所    〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪2丁目6-17  
構造・規模    鉄筋コンクリート造 地上 10 階建、111 戸  
竣 工 年    1980 年  
工 事 内 容    ①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥外構工事 ⑦その他付帯工事  
工            期    2026 年秋工事予定  
                 ※但し、予算の関係上、上記工事内容・工期に変更が生じる場合がある。

### 〔見積参加要領〕

#### 参加条件

- ①本社又は支店が近畿圏内（2府4県）にある法人で、営業年数が20年以上であること。
- ②特定建設業許可を有し、直近3年間に赤字決算がないこと。
- ③資本金が1億円以上である法人で、主たる業務がマンションの大規模修繕工事であること。ただしゼネコンに関してはその限りではない。
- ④直近の分譲マンション大規模修繕工事の売上が20億円以上あることが望ましい。ただしゼネコンに関しては⑤の実績を有することとする。
- ⑤直近3年間に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事の工事元請実績（100戸以上）が5件以上あること。ゼネコンに関しては平均3件/年程度の実績（規模不問）を有する事。
- ⑥直近3年間（2022年～2024年）の経営事項審査結果通知書のY点（経営状況）が750点以上、P点（建築一式工事）が850点以上あること。
- ⑦マンション大規模修繕工事の経験豊富な貴社社員を現場代理人として常駐配置できること。
- ⑧履行保険に加入又は工事完成保証会社をたてること。
- ⑨貴社役員および従業員が、当マンション区分所有者及び居住者でないこと。
- ⑩反社会的勢力ではないこと、及び反社会的勢力と密接な関係者ではないこと。
- ⑪独立した専門業者とし、商社系・管理会社系ではないこと。
- ⑫欠格事由：過去5年間に官公庁及びそれに準ずる機関の入札参加停止処分歴・行政処分歴がある。工事関係者による盗難事件など、重大な迷惑行為等がある。

#### 提出書類

- ①見積参加願ひ【指定書式】 / ②会社案内、概要書 / ③特定建設業登録（写し）
- ④マンション大規模修繕工事実績表（直近3年分）  
※発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年月、店舗の有無等を記載のこと
- ⑤直近3期分の財務諸表 / ⑥直近3期分の経営事項審査結果通知書 / ⑦その他（参加条件に関する誓約書やPR資料）  
以上をA4サイズのファイルにまとめ、下記の提出先1）に1部、2）に1部提出のこと。（郵便・宅配便）  
※ ①見積参加願ひ【指定書式】は㈱匠設計に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。  
※ 封筒表に「コスモハイツ小阪 大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。  
※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

提 出 先    1) 〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目6-17-306 コスモハイツ小阪管理組合 桑波田理事長宛  
              2) 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂1-9-21 株式会社匠設計 担当：下村 宛  
問 合 せ    株式会社 匠設計 TEL：06-6629-7688 FAX：06-6626-3055 担当：下村  
提出期限    2026 年 1 月 23 日（金） 午前 必着